

ПРОТОКОЛ №1
годового общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома №79 по ул. Адмирала Горшкова в г. Владивостоке

г. Владивосток

17.05.2021 г.

Адрес многоквартирного дома:	г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79
Вид общего собрания:	годовое
Форма общего собрания:	очно-заочная
Дата проведения собрания:	с 12:00 часов 10.04.2021 г. до 16:00 часов 12.05.2021 г.
Дата проведения очной части собрания:	с 12:00 часов до 14:00 часов 10.04.2021 г.
Окончания приемки бюллетеней голосования:	16:00 часов 12.05.2021 г.
Дата и время подсчета голосов:	13.05.2021 г. – 14.05.2021 г. с 09.00 часов до 16.00 часов
Дата и время подведения итогов голосования:	с 09.00 часов до 16.00 часов 17.05.2021 г.
Место проведения собрания:	690911, г. Владивосток, ул Адмирала Горшкова, д 79, оф. 3 (оф. 1002)
Инициатор собрания:	ООО «УК «Восточный ЛУЧ» (ОГРН 1172536035022, ИНН 2543117573, ГРН 1172536035022) – (основание: Договор управления МКД № б.н. от 14.08.2020 г., утвержденный Протоколом № 1 первичного ОСС от 14.08.2020 г.).
Председатель собрания:	Шевелева Дарья Витальевна – представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ»
Секретарь собрания:	Мезенцева Кристина Максимовна – представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ»
Лица, ответственные за подсчет голосов:	Шишкина Анастасия Сергеевна - представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ» Веденев Никита Максимович - представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ» Двинская Лариса Васильевна– представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ»
Об общем количестве голосов собственников МКД	8 747,80 кв. м.
Присутствующие (Принявшее участие в голосовании):	109 собственников (4531,7 кв.м., 51,80 % , кворум достигнут, собрание правомочно) (Список прилагается (Приложение № 4 к настоящему Протоколу)
Площадь помещений МКД, всего:	8 747,80 кв.м
в том числе жилые	7 696,8 кв.м
нежилые	1 051,0 кв.м

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О выборе председателя ОСС;
2. О выборе секретаря ОСС;
3. О согласовании состава счетной комиссии ОСС;
4. Об исключении из совета МКД № 79;
5. О включении в состав совета МКД № 79;
6. О заключении договора с МКУ «Учетно-регистрационный центр»;
7. О наделении Совета МКД № 79 полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД;
8. О наделении Председателя совета дома полномочиями на подписание ряда актов, связанных с осуществлением деятельности по МКД № 79;
9. Об определении места размещения блоков кондиционеров на фасаде МКД;
10. Об установке системы видеонаблюдения на придомовой территории, в лифтовых кабинках, на лестничных клетках первых этажей МКД № 79;

11. Об установке терморегуляторов на радиаторах, расположенных на лестничных пролетах между этажами в МКД № 79;
12. Об установке скамеек около подъездов МКД № 79;
13. Об остеклении балконов (лоджий) помещений в МКД № 79;
14. О согласовании перепланировки, переустройства нежилого помещения на 1 этаже, площадь 273,7, кадастровый номер 25:28:040014:6470 по ул. Адмирала Горшкова, д. 79 в г. Владивостоке, помещение № 1004, а также размещении на придомовой территории отдельных входов;

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. О выборе председателя ОСС

Слушали: Шевелеву Дарью Витальевну – В целях организации введения годового общего собрания собственников МКД, необходимо избрать председателя собрания.

Предложено: Избрать Председателем ОСС Шевелеву Дарью Витальевну – представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ».

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	3825,70	350,54	318,41
От участвующих в собрании	84,42%	7,74%	7,03%
От общего числа собственников	43,73%	4,01%	3,64%

Решили: Избрать Председателем ОСС Шевелеву Дарью Витальевну – представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ».

2. О выборе Секретаря ОСС

Слушали: Шевелеву Дарью Витальевну – В целях организации изготовления итогового протокола годового общего собрания собственников помещений МКД № 79 необходимо избрать Секретаря собрания.

Предложено: избрать секретарем ОСС помещений МКД № 79 Мезенцеву Кристину Максимовну – Представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ».

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	3583,24	350,54	526,12
От участвующих в собрании	79,07%	7,74%	11,61%
От общего числа собственников	40,96%	4,01%	6,01%

Решили: избрать секретарем ОСС помещений МКД № 79 Мезенцеву Кристину Максимовну – Представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ».

3. О согласовании состава счетной комиссии ОСС

Слушали: Шевелеву Дарью Витальевну – в целях подсчета голосов и подведения итогов ОСС необходимо избрать счетную комиссию собрания.

Предложено: согласовать и утвердить состав счетной комиссии ОСС в следующем составе:

1. Шишкина Анастасия Сергеевна – Представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ»
2. Веденев Никита Максимович – Представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ»
3. Двинская Лариса Васильевна – Представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ»

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	3250,19	473,84	770,62
От участвующих в собрании	71,72%	10,46%	17,01%
От общего числа собственников	37,15%	5,42%	8,81%

Решили: согласовать и утвердить состав счетной комиссии ОСС в следующем составе:

1. Шишкина Анастасия Сергеевна – Представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ»
2. Веденев Никита Максимович – Представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ»
3. Двинская Лариса Васильевна – Представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ»

4. Об исключении из совета МКД № 79

Слушали: Шевелеву Дарью Витальевну – собственниками принято решение исключить члена совета МКД № 79 по причине ненадлежащего выполнении возложенных на него обязанностей.

Предложено: На основании Акта о ненадлежащем выполнении обязанностей членом совета Многоквартирного жилого дома по адресу: 690911, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79 от 01.04.2021 исключить:

1. Гаренских Анастасию Геннадьевну- кв. 57
2. Громову Екатерину Борисовну – кв. 4

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	3350,98	432,05	710,93
От участвующих в собрании	73,95%	9,53%	15,69%
От общего числа собственников	38,31%	4,94%	8,13%

Решили: На основании Акта о ненадлежащем выполнении обязанностей членом совета Многоквартирного жилого дома по адресу: 690911, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79 от 01.04.2021 исключить:

1. Гаренских Анастасию Геннадьевну- кв. 57
2. Громову Екатерину Борисовну – кв. 40

5. О включении в состав совета МКД № 79

Слушали: Шевелеву Дарью Витальевну – в целях надлежащей работы Совета МКД № 79 необходимо выбрать нового члена Совета дома № 79.

Предложено: включить в состав совета МКД № 79:

1. Горицкову Анастасию Никитичну- кв. 118,
2. Навресь Захара Евгеньевича – кв. 136

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	3875,51	138,60	480,54
От участвующих в собрании	85,52%	3,06%	10,60%
От общего числа собственников	44,30%	1,58%	5,49%

Решили: включить в состав совета МКД № 79:

1. Горицкову Анастасию Никитичну- кв. 118,
2. Навресь Захара Евгеньевича – кв. 136

6. О заключении договора с МКУ «Учетно-регистрационный центр»;

Слушали: Шевелеву Дарью Витальевну - по данному вопросу необходимо принять решение в целях получения возможности пользоваться услугами, которые предоставляет МКУ «Учетно-регистрационный центр Владивостока».

Предложено: поручить управляющей компании ООО «УК «Восточный ЛУЧ» заключить договор с МКУ «Учетно-регистрационный центр Владивостока» (далее – МКУ «УРЦ») на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, переду в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учет зарегистрированных лиц. Размер Цены Договора, подлежащий оплате, распределяется между Собственниками жилых помещений в равных долях по количеству жилых помещений (квартир). Цена определяется в соответствии с тарифом, установленным Администрацией г. Владивостока. Собственник должен оплатить из вышеизложенного расчета не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) Управляющей компании. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК. поручить МКУ «УРЦ» хранение учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан с прилагающимися к ним документами). Предоставить УК согласие на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	1846,09	1964,28	684,27
От участвующих в собрании	40,74%	43,35%	15,10%
От общего числа собственников	21,10%	22,45%	7,82%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

7. О наделении Совета МКД № 79 полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД;

Слушали: Шевелеву Дарью Витальевну – в целях наиболее оперативного и эффективного принятия решений по вопросам текущего ремонта общего имущества МКД № 79, необходимо наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить Совет МКД № 79 полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	4167,98	155,20	170,60
От участвующих в собрании	91,97%	3,42%	3,76%
От общего числа собственников	47,65%	1,77%	1,95%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

8. О наделении Председателя совета дома полномочиями на подписание ряда актов, связанных с осуществлением деятельности по МКД № 79;

Слушали: Шевелеву Дарью Витальевну – предлагается наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание ряда актов, связанных с осуществлением деятельности по управлению и обслуживанию МКД № 79.

Предложено: наделить Председателя совета дома правом (полномочиями) подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. Председатель совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	4090,73	232,45	170,60
От участвующих в собрании	90,27%	5,13%	3,76%
От общего числа собственников	46,76%	2,66%	1,95%

Решили: наделить Председателя совета дома правом (полномочиями) подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. Председатель совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

9. Об определении места размещения блоков кондиционеров на фасаде МКД;

Слушали: Шевелеву Дарью Витальевну - в целях сохранения архитектурного облика МКД, а также недопущения разрушения/повреждения конструкции МКД необходимо определить места размещения блоков и трассы кондиционеров.

Предложено: разрешить размещение блоков кондиционеров на балконных экранах (экранах лоджии), боковых стенках балконов. Трассу кондиционера проводить исключительно через стену, выходящую на балкон (лоджию). Рекомендовать выводить сливные трубки под конденсат внутреннего блока кондиционера в систему канализации.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	3611,06	347,60	536,00
От участвующих в собрании	79,68%	7,67%	11,83%
От общего числа собственников	41,28%	3,97%	6,13%

Решили: разрешить размещение блоков кондиционеров на балконных экранах (экранах лоджии), боковых стенках балконов. Трассу кондиционера проводить исключительно через стену, выходящую на балкон (лоджию). Рекомендовать выводить сливные трубки под конденсат внутреннего блока кондиционера в систему канализации.

10. Об установке системы видеонаблюдения на придомовой территории, в лифтовых кабинах, на лестничных клетках первых этажей МКД № 79;

Слушали: Шевелеву Дарью Витальевну - принятие решения по данному вопросу направлено на улучшение уровня благоустройства и наблюдением за территорией МКД.

Предложено: заключить Договор с ООО «Вира» (ИНН: 2543045304 ОГРН: 1142543006506) на установку системы видеонаблюдения (камер) на придомовой территории, по периметру, в лифтовых кабинах, на лестничных клетках первом этаже МКД № 79 в предложенной редакции. Размер собираемой суммы: 374 817 рублей 20 копеек, включает в себя цену договора и плату за услуги Управляющей организации по реализации данного решения 15 % от цены Договора. Оплата цены распределяется между Собственниками жилых помещений МКД в равных долях по количеству жилых и нежилых помещений. Порядок оплаты цены Собственником помещения МКД: 100 % от суммы, которую Собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) Управляющей компании. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК. Заключение договора возложить на Управляющую компанию ООО «УК «Восточный ЛУЧ». Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	2325,15	1436,72	683,80
От участвующих в собрании	51,31%	31,70%	15,09%
От общего числа собственников	26,58%	16,42%	7,82%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

11. Об установке терморегуляторов на радиаторах, расположенных на лестничных пролетах между этажами в МКД № 79

Слушали: Шевелеву Дарью Витальевну – принятие решения по данному вопросу направлено на снижение расходов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД № 79.

Предложено: установить терморегуляторы на радиаторах, расположенных на лестничных пролетах между этажами в МКД № 79. Оплату работ и материалов произвести за счет средств, собираемых по статье «Текущий ремонт». Обязанность по закупке материалов и реализации данного решения возложить на ООО «УК «Восточный ЛУЧ».

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	3560,52	474,00	390,40
От участвующих в собрании	78,57%	10,46%	8,61%
От общего числа собственников	40,70%	5,42%	4,46%

Решили: установить терморегуляторы на радиаторах, расположенных на лестничных пролетах между этажами в МКД № 79. Оплату работ и материалов произвести за счет средств, собираемых по статье «Текущий ремонт». Обязанность по закупке материалов и реализации данного решения возложить на ООО «УК «Восточный ЛУЧ».

12. Об установке скамеек около подъездов МКД № 79

Слушали: Шевелеву Дарью Витальевну – принятие данного решение направлено на благоустройство придомовой территории.

Предложено: установить скамейки около подъездов МКД № 79. Оплату работ и материалов произвести за счет средств, собираемых по статье «Текущий ремонт». Обязанность по закупке материалов и реализации данного решения возложить на ООО «УК «Восточный ЛУЧ» и Совет МКД.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	3005,89	1350,56	69,10
От участвующих в собрании	66,33%	29,80%	1,52%
От общего числа собственников	34,36%	15,44%	0,79%

Решили: установить скамейки около подъездов МКД № 79. Оплату работ и материалов произвести за счет средств, собираемых по статье «Текущий ремонт». Обязанность по закупке материалов и реализации данного решения возложить на ООО «УК «Восточный ЛУЧ» и Совет МКД.

13. Об остеклении балконов (лоджий) помещений в МКД № 79

Слушали: Шевелеву Дарью Витальевну – в целях согласования и разрешения права пользования общедомовым имуществом в части использования балконной плиты для остекления необходимо принять данное решение.

Предложено: согласовать и разрешить остекление балконов (лоджий) помещений в МКД № 79 в соответствии с проектами собственников помещений (индивидуальное остекление). Разрешить проводить данные работы без предварительного согласия общего собрания собственников МКД № 79.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	4445,76	48,90	0,00
От участвующих в собрании	98,10%	1,08%	0,00%
От общего числа собственников	50,82%	0,56%	0,00%

Решили: согласовать и разрешить остекление балконов (лоджий) помещений в МКД № 79 в соответствии с проектами собственников помещений (индивидуальное остекление). Разрешить проводить данные работы без предварительного согласия общего собрания собственников МКД № 79.

14. О согласовании перепланировки, переустройства нежилого помещения на 1 этаже, площадь 273,7, кадастровый номер 25:28:040014:6470 по ул. Адмирала Горшкова, д. 79 в г. Владивостоке, помещение № 1004, а также размещении на придомовой территории отдельных входов;

Слушали: Шевелеву Дарью Витальевну – данный вопрос внесён по инициативе собственника нежилого помещения на 1 этаже, площадью 273,7 кв. м., кадастровый номер 25:28:040014:6470 по ул. Адмирала Горшкова, д. 79 в г. Владивостоке, помещение № 1004.

Предложено: Разрешить демонтаж ограждения лоджии нежилого помещения № 1004, расположенного на 1 этаже МКД № 79 по ул. Адмирала Горшкова, площадью 273,7 кв.м., кадастровый номер 25:28:040014:6470 в целях организации 4 отдельных входов и обустройства лестничной площадки (в том числе обустройства прохода к отдельному входу).

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	1020,87	2838,89	594,66
От участвующих в собрании	22,53%	62,65%	13,12%
От общего числа собственников	11,67%	32,45%	6,80%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Неотъемлемой частью настоящего Протокола являются:

- Приложение №1. Реестр собственников помещений в МКД № 79 по ул. Адмирала Горшкова в г. Владивостоке;
- Приложение №2. Сообщение (уведомление) о проведении годового общего собрания собственников помещений в МКД №79 по ул. Адмирала Горшкова в г. Владивостоке.
- Приложение №3. Акт от 30.03.2021 о размещении уведомления о проведении ОСС в Многоквартирном доме по адресу: 690911, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79 в очно-заочной форме с 10.04.2021 г. по 12.05.2021 г;
- Приложение №4. Список собственников помещений МКД, присутствовавших (принявших участие) на общем собрании;
- Приложение №5. Бюллетени голосования (решения) собственников помещений;
- Приложения № 6. Акта о ненадлежащем выполнении обязанностей членами совета Многоквартирного жилого дома по адресу: 690911, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79 от 27.01.2021;
- Приложение №7. Проект договора № 291/03/21 с ООО «Вира» (ИНН: 2543045304 ОГРН: 1142543006506) на размещение камер видеонаблюдения;

Председатель собрания: *Ду - 17.05.2021* *Шевелева Д.В.* Шевелева Д.В.
(расшифровка)

Секретарь собрания: *Мезенцева 17.05.21* *Мезенцева К.М.* Мезенцева К.М.
(расшифровка)

Шушкова 17.05.21.
Лица, ответственные за подсчет голосов: *Шишкина А.С.* Шишкина А.С.
(расшифровка)

17.05.2021 *Веденев Н.М.* Веденев Н.М.
(расшифровка)

14.05.2021 *Двинская Л.В.* Двинская Л.В.
(расшифровка)